

ΠΕΡΙ: Επανεξέταση της ισχύος της υπ' αριθμ.17569/17.07.2025 εκδοθείσας στο όνομα της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, επιφάνειας 81,47 τ.μ., επί της οδού Φορμίωνος 10-12, 13 στη Ναύπακτο, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 09-12-2025 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ. 29189/05-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 05-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος(Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Σιμάκης Γεώργιος
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Τσουκαλάς Κων/νος
6. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
7. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 7 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Επανεξέταση της ισχύος της υπ' αριθμ.17569/17.07.2025 εκδοθείσας στο όνομα της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, επιφάνειας 81,47 τ.μ., επί της οδού Φορμίωνος 10-12, 13 στη Ναύπακτο, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.:27721/20-11-2025 εισήγηση του Αυτοτελές Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης , η οποία έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α: Επανεξέταση της ισχύος της υπ' αριθμ.17569/17.07.2025 εκδοθείσας στο όνομα της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» άδειας

χρήσης κοινόχρηστου χώρου, επιφάνειας 81,47 τ.μ., επί της οδού Φορμίωνος 10-12, 13 στη Ναύπακτο, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 171), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ. 1 & 74 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις των άρθρων 75, 76, 79, 80 & 103 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 230).
- Τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 1 & 26 παρ. 1 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163) «Αναμόρφωση του Συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α & β βαθμού...»
- Τις υπ' αριθμ. 1237/94548/06.11.2023 & 162/12261.09.02.2024 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.
- Τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Κοινοχρήστων Χώρων, που ψηφίστηκε με την αριθμ. 156/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπακτίας (ΑΔΑ:Β49ΨΩΚΓ-ΤΔΕ) και τροποποιήθηκε ακολούθως με τις αριθμ. 111/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΑΛΩΚΓ-3ΡΩ) & 21/2025 (ΑΔΑ:9ΕΓ7ΩΚΓ-ΕΙΕ) αντίστοιχα Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την υπ' αριθμ. 479/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπακτίας (Α.Δ.Α.: 9ΗΘΛΩΚΓ-ΧΘΡ) περί καθορισμού τέλους κατάληψης κοινοχρήστων χώρων έτους 2025.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 138752/04.04.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτ/νίας & Λευκάδας {Συν/νο:1}.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/249681/178617/2523/7.6.2018 Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλ/νίας & Λευκάδος {Συν/νο:2}.
- Την υπ' αριθμ. 1100544(ver.3)/20.9.2024 αναρτηθείσα στο Notifybusiness Μεταβολή Γνωστοποίησης Λειτουργίας Κ.Υ.Ε., επί της οδού Φορμίωνος στη Ναύπακτο, ιδιοκτησίας κ. Τσοκάντα Παναγιώτη {Συν/νο:3}.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6287/13.02.2025 Αίτηση του κ. Τσοκάντα Παναγιώτη {Συν/νο:4}, ιδιοκτήτη Κ.Υ.Ε. "Captain Cook", περί παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Φορμίωνος 10-12,13 στη Ναύπακτο, επιφάνειας 81,47 τ.μ., συνοδευόμενη, μεταξύ άλλων:
 - ✓ από το από ημερομηνίας 7/2/2024 (Α.Π.:1897/24.1.2024) θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας τοπογραφικό διάγραμμα του προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου,
 - ✓ από το από ημερομηνίας 25/5/2022 μισθωτήριο συμφωνητικό επαγγελματικής στέγης {Συν/νο:4α} μεταξύ των αφενός συμβαλλόμενων Γεωργίου Σ. Κατσούλη & Τριανταφυλλιάς Κατσούλη, ως εκμισθωτών και συνιδιοκτητών μιας διώροφης οικοδομής επί της οδού Φορμίωνος 13, και του αφετέρου συμβαλλόμενου Τσοκάντα Ιωάννη, ως μισθωτή και ιδιοκτήτη του Κ.Υ.Ε. "CAPTAIN COOK", προκειμένου το ως άνω ακίνητο να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος αναλώσιμων και για αποδυτήρια των εργαζομένων,
 - ✓ καθώς και από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των κας. Beata Maria Bobko & κ. Σακκά Γεώργιου αντίστοιχα {Συν/νο:4β}, συνιδιοκτητών μιας διώροφης κατοικίας επί της Οδού Φορμίωνος 12, περί παροχής συγκατάθεσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος της όψης του ακινήτου τους.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6287/06.05.2025 ακόλουθη Απόφαση Δημάρχου Ναυπακτίας περί χορήγησης στον κ. Τσοκάντα Παναγιώτη άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επιφάνειας 81,47 τ.μ., επί της οδού Φορμίωνος 10-12,13 στη Ναύπακτο {Συν/νο:5}.
- Την υπ' αριθμ. 325128/27.6.2025 07:23 αναρτηθείσα στο ΟΠΣ-ΑΔΕ (OPENBUSINESS) Τροποποίηση Γνωστοποίησης Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. επί της οδού Φορμίωνος 10 στη Ναύπακτο {Συν/νο:6}, δυνάμει μεταβίβασης της επιχείρησης από τον οικονομικό φορέα Τσοκάντα Παναγιώτη στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 325974/27.06.2025 07:27 αναρτηθείσα στο ΟΠΣ-ΑΔΕ (OPENBUSINESS) Γνωστοποίηση Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. επί της οδού Φορμίωνος 10 {Συν/νο:7}, με οικονομικό πλέον φορέα την ως άνω αναφερόμενη εταιρεία, όπως νομίμως εκπροσωπείται.
- Την αριθμ. Πρωτ. 17569/11.07.2025 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." {Συν/νο:8}, όπως νομίμως εκπροσωπείται, περί παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Φορμίωνος, επιφάνειας 81,47, συνοδευόμενη, μεταξύ άλλων, από:
 - ✓ από το από ημερομηνίας 7/2/2024 (Α.Π.:1897/24.1.2024) θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας τοπογραφικό διάγραμμα του προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου,
 - ✓ από την υπ' αριθμ. 325128/27.6.2025 07:23 αναρτηθείσα στο ΟΠΣ-ΑΔΕ (OPENBUSINESS) Τροποποίηση Γνωστοποίησης Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. επί της οδού Φορμίωνος 10 στη Ναύπακτο, δυνάμει μεταβίβασης της επιχείρησης από τον οικονομικό φορέα Τσοκάντα Παναγιώτη στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 325974/27.6.2025 07:27 αντίστοιχη Γνωστοποίηση Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. της ως άνω νέας πλέον ιδιοκτήτριας εταιρείας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17569/17.07.2025 Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων {Συν/νο:9}, εκδοθείσα στο όνομα της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ως νέου πλέον οικονομικού φορέα δραστηριότητας της επιχείρησης "CAPTAIN COOK", όπου της παραχωρήθηκε η χρήση κοινόχρηστου χώρου 81,47 τ.μ., επί της οδού Φορμίωνος αριθ. 10-12,13, σε αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 6287/06.05.2025 άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, που είχε χορηγηθεί στον προγενέστερο ιδιοκτήτη του καταστήματος, ήτοι τον κ. Τσοκάντα Παναγιώτη, προηγηθείσης της σχετικής Τροποποίησης Γνωστοποίησης που αναρτήθηκε λόγω αλλαγής φορέα δραστηριότητας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 21349/29.08.2025 Αίτηση – Καταγγελία του κ. Τσοκάντα Νικόλαου {Συν/νο:10} εις βάρος της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας σχετικά με την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21652/04.09.2025 ακόλουθο έγγραφό μας {Συν/νο:11}, απευθυνόμενο αφενός προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και αφετέρου την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας και το Α.Τ. Ναυπακτίας για ενέργειες αρμοδιότητάς τους.
- Την με Α.Π.: 22730/18.09.2025 Αίτηση προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας των κ. Σακκά Γεώργιου & κας. Beata – Maria Bobko αντίστοιχα {Συν/νο:12}, συνιδιοκτητών διώροφης κατοικίας επί της οδού Φορμίωνος 12, περί ανάκλησης της συγκατάθεσής τους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος της όψης του ακινήτου τους.
- Τα με Α.Π.:1020/12217/8/2/1-β/16.10.2025 & 1020/12217/8/2/1-δ/22.10.2025 αντίστοιχα έγγραφα του Αστυνομικού Τμήματος Ναυπακτίας {Συν/να:13,13α}.
- Η με Α.Π.:26539/5.11.2025 έγγραφη απάντηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με αποδέκτη το Τμήμα μας {Συν/νο:14}.

- Την υπ' αριθμ. 27095/13.11.2025 κλήση μας προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» για υποβολή, εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της εν λόγω ειδοποίησης, των απόψεών της αναφορικά με τις επηρεαζόμενες ενέργειές μας {Συν/νο:15}, χωρίς, ωστόσο, να μας τις καταθέσει, μολονότι το ανωτέρω έγγραφό μας παρελήφθη από την εν λόγω εταιρεία, σύμφωνα με το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης {Συν/νο:15α}, στις 14/11/2025.

Επειδή, σύμφωνα με το Άρθρο 5B παρ. 7γ), (ii) του οικείου Κανονισμού Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων [σχετικές οι υπ' αριθμ. 156/20212 (Α.Δ.Α.:Β49ΨΩΚΓ-ΤΔΕ) 111/2013 (Α.Δ.Α.: ΒΕΑΛΩΚΓ-3ΡΩ) & 21/2025 (Α.Δ.Α.:9ΕΓ7ΩΚΓ-ΕΙΕ) Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ναυπακτίας], προβλέπεται ότι στην αίτηση επισυνάπτεται, μεταξύ άλλων, «τοπογραφική αποτύπωση ιδιώτη μηχανικού ... η οποία θα είναι θεωρημένη από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας για την ακρίβειά της ύστερα από επιτόπια εξέταση και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου», ενώ στην αμέσως επόμενη παράγραφο ορίζεται ότι «Η ανωτέρω θεώρηση από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας της τοπογραφικής αποτύπωσης του προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, αντίγραφο της οποίας σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρούν οι καταστηματάρχες στο αρχείο της επιχείρησής τους, θα ισχύει για πέντε (5) έτη, ακόμα και στην περίπτωση που επέλθει αλλαγή φορέα δραστηριότητας της επιχείρησης (μεταβίβαση της επιχείρησης, μεταβολή εταιρικής επωνυμίας), και θα ανανεώνεται μόνο στην περίπτωση που ο καταστηματάρχης επιθυμεί να μεταβάλει την επιφάνεια των τετραγωνικών μέτρων, όπου θα αναπτύσσει τα τραπεζοκαθίσματα – επαγγελματικό εξοπλισμό (σταντ, προθήκες έκθεσης των προς πώληση ειδών). Μετά την παρέλευση της 5ετίας από την ημερομηνία θεώρησης, απαιτείται ανανέωση της θεώρησης από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία θα αναγράφεται στα υπάρχοντα τοπογραφικά διαγράμματα. Υφιστάμενες τοπογραφικές αποτυπώσεις, οι οποίες ήδη φέρουν θεώρηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, εξακολουθούν και ισχύουν μέχρι την παρέλευση της 5ετίας από την ημερομηνία θεώρησης.»

Επειδή, επίσης, σύμφωνα με το Άρθρο 6 παρ. 3ζ του οικείου Κανονισμού Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων [σχετική η υπ' αριθμ. 156/20212 (Α.Δ.Α.:Β49ΨΩΚΓ-ΤΔΕ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ναυπακτίας], αναφέρεται ότι «Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση, εκτός αν τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 1γ και εφόσον διασφαλίζεται προσπέλαση δύο (2) μέτρων τουλάχιστον στην είσοδο.»

Επειδή αντίστοιχα στο Άρθρο 6 παρ. 1γ του οικείου Κανονισμού Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων [σχετικές οι υπ' αριθμ. 156/20212 (Α.Δ.Α.:Β49ΨΩΚΓ-ΤΔΕ) & 111/2013 (Α.Δ.Α.: ΒΕΑΛΩΚΓ-3ΡΩ) Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ναυπακτίας], προβλέπεται ότι «Σε περίπτωση που ζητείται κοινόχρηστος χώρος στην πρόσοψη των έναντι, των παραπλεύρων και των εν επαφή παρακείμενων καταστημάτων ή οικιών θα πρέπει να τηρούνται κάθε φορά οι σχετικές διατάξεις όσον αφορά τη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ή της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών, όπως η νομοθεσία ορίζει. Αν ιδιοκτήτης ή ιδιοκτήτες αρνούνται την συγκατάθεση απαιτείται επαρκής αιτιολόγηση της αρνήσεως. Αν η αιτιολόγηση κριθεί ανεπαρκής από την Τεχνική Υπηρεσία, ο Δήμος προβαίνει στην παραχώρηση του διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.»

Επειδή το τοπογραφικό διάγραμμα του προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από το Κ.Υ.Ε. "CAPTAIN COOK", ιδιοκτησίας κ. Τσοκάντα Παναγιώτη, θεωρήθηκε αρμοδίως από την καθ' ύλην αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας στις 07/02/2024 και ισχύει για μία πενταετία.

Επειδή ο κ. Τσοκάντας Παναγιώτης, ως ιδιοκτήτης του Κ.Υ.Ε. "CAPTAIN COOK", που μέχρι τότε λειτουργούσε βάσει της υπ' αριθμ. 1100544(ver.3)/20.9.2024 Μεταβολής Γνωστοποίησης, με την υπ' αριθμ. 6287/2025 αίτησή του - συνοδευόμενη, μεταξύ

άλλων, και από τις προαναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις των κ. Σακκά Γεώργιου & κας. Beata Maria Bobko - ζήτησε την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επιφάνειας 81,47 τ.μ.

Επειδή, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6287/06.05. 2025 Απόφαση Δημάρχου, χορηγήθηκε στον κ. Τσοκάντα Παναγιώτη η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Φορμίωνος αρ. 10-12, 13, συνολικής επιφάνειας 81,47 τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Επειδή μετέπειτα αναρτήθηκε στο Πληροφοριακό Σύστημα OPENBUSINESS η υπ' αριθμ. 325128/27.6.2025 Τροποποίηση Γνωστοποίησης Λειτουργίας λόγω αλλαγής φορέα δραστηριότητας, δυνάμει μεταβίβασης της επιχείρησης από τον κ. Τσοκάντα Παναγιώτη στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως νομίμως εκπροσωπείται.

Επειδή ακολούθως, με την υπ' αριθμ. 17569/11.7.2025 αίτηση που κατέθεσε η νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία – συνοδευόμενη μετά του ως άνω θεωρημένου από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο, όπως προαναφέρθηκε ισχύει για μία πενταετία, ακόμη και στην περίπτωση, όπως εν προκειμένω, αλλαγής φορέα δραστηριότητας λόγω μεταβίβασης της επιχείρησης – ζήτησε να της παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που δεν ήταν άλλος από αυτόν που είχε παραχωρηθεί στον προηγούμενο φορέα δραστηριότητας, ήτοι τον κ. Τσοκάντα, επιφάνειας 81,47 τ.μ.

Επειδή η Υπηρεσία μας, σε συνέχεια της ανωτέρω αιτήσεως, χορήγησε στην εταιρεία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ως νέου πλέον οικονομικού φορέα δραστηριότητας της επιχείρησης "CAPTAIN COOK", την υπ' αριθμ. πρωτ. 17569/17.07.2025 Απόφαση Δημάρχου περί παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 6287/06.05.2025 αντίστοιχης Άδειας που είχε εκδοθεί στο όνομα του προγενέστερου ιδιοκτήτη, ήτοι τον κ. Τσοκάντα, προηγηθείσης της σχετικής Τροποποίησης Γνωστοποίησης που αναρτήθηκε λόγω αλλαγής φορέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι το ως άνω θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας τοπογραφικό διάγραμμα είχε ισχύ για μία πενταετία, ενώ, επίσης, οι Υπεύθυνες Δηλώσεις των συνιδιοκτητών της επί της οδού Φορμίωνος 12 οικίας των κ. Σακκά Γεώργιου & κας. Beata Maria Bobko, που είχαν κατατεθεί για το τρέχον έτος από τον πρώην ιδιοκτήτη κ. Τσοκάντα, δεν είχαν έως τότε ανακληθεί από αυτούς ως προς το περιεχόμενό τους.

Επειδή, ωστόσο, εκ των υστέρων, όπως πληροφορηθήκαμε, οι κ. Σακκάς Γεώργιος & κα. Beata – Maria Bobko αντίστοιχα, συνιδιοκτήτες διώροφης κατοικίας επί της Οδού Φορμίωνος 12, ανακάλεσαν, με την υπ' αριθμ. 22730/18.9.2025 Αίτησή τους προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, της συγκατάθεσή τους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κατά μήκος της όψης του ακινήτου τους.

Επειδή, επίσης, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας στο με Α.Π.:26539/05.11.2025 έγγραφό της αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι «[...] σύμφωνα με το άρθρο 4.γ του Κανονισμού Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων (σχετικές οι υπ' αριθμ. 156/20212, Α.Δ.Α.:Β49ΨΩΚΓ-ΤΔΕ & 111/2013, Α.Δ.Α.: ΒΕΑΛΩΚΓ-3ΡΩ Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ναυπακτίας), έχει εκδώσει την με αρ. πρωτ. 1897/07-02-2024 θετική γνωμοδότηση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο συνολικού εμβαδού 81,47 τ.μ., στο οποίο περιλαμβάνεται τμήμα υπό στοιχεία 1-2-3-5-6-7-8-9-1 εμβαδού 56,00 μ2 ευρισκόμενο στην πρόσοψη των ιδιοκτησιών επί της οδού Φορμίωνος αρ. 10 και 12. Η εν λόγω θετική γνωμοδότηση χορηγήθηκε κατόπιν της με αρ. πρωτ. 1897/24.01.2024 αίτησης του κ. Τσοκάντα Παναγιώτη και, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία, αφορούσε Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)

ιδιοκτησίας του.» Μάλιστα, συνεχίζει λέγοντας ότι: «[...] Με το υπ' αριθ. «5» σχετικό, οι ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Φορμίωνος 12 ενημέρωσαν την Υπηρεσία μας ότι δεν συναινούν με την κατάληψη του χώρου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας τους για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από το Κ.Υ.Ε. της εταιρείας με επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ενώ καταλήγει ως εξής: «Σύμφωνα με τα παραπάνω, κατά τη γνώμη της Υπηρεσίας μας, θα πρέπει να επανεξετασθεί η ισχύς της με αρ. πρωτ. 17569/17.7.2025 άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, καθώς, σύμφωνα με τ υποβληθέντα έγγραφα και ιδιαίτερος με το υπ' αριθ. «5» σχετικό, δεν τεκμαίρεται ότι μπορεί να εφαρμοστεί η ίδια ακριβώς χωροθέτηση που αποτυπώνεται στο με αρ. πρωτ. 1897/07.02.2024 τοπογραφικό διάγραμμα.»

Επειδή ακολούθως, εν όψει των νέων δεδομένων που μας τέθηκαν υπόψη με την ανωτέρω γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, θα πρέπει να επανεξεταστεί η ισχύς της η με Α.Π.:17567/17.7.2025 Άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικής επιφάνειας 81,47 τ.μ., που χορηγήθηκε στην εταιρεία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» καθόσον, μετά το υπ' αριθμ. 22730/18.9.2025 έγγραφο των κ. Σακκά Γεώργιου και της κας. Beata – Maria Bobko αντίστοιχα, συνιδιοκτητών διώροφης κατοικίας επί της οδού Φορμίωνος 12, περί ανάκλησης συγκατάθεσης για χρήση εξωτερικού χώρου κατά μήκος του ακινήτου τους, δεν τεκμαίρεται ότι μπορεί να συνεχιστεί η εφαρμογή της ίδιας ακριβώς χωροθέτησης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από ημερομηνίας 7.2.2024 (Α.Π.:1897/24.1.2024) θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας τοπογραφικό διάγραμμα του προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Επειδή, κατ' επέκταση, θα πρέπει να εκκενωθεί άμεσα από τα τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται έμπροσθεν του επίμαχου ακινήτου των ως άνω αναφερόμενων ιδιοκτητών, ενώ, επίσης, η εν λόγω εταιρεία θα πρέπει να καταθέσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας νεότερο τοπογραφικό προς θεώρηση, με διαφορετική αυτή τη φορά χωροθέτηση σε σχέση με το αντίστοιχο προηγούμενο.

Κατόπιν τούτων, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

- Την επανεξέταση της ισχύος της υπ' αριθμ.17589/17.07.2025 χορηγηθείσας στο όνομα της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επιφάνειας 81,47 τ.μ., επί της οδού Φορμίωνος 10-12, 13 στη Ναύπακτο, και συγκεκριμένα τη ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ αυτής ως προς το μέρος ειδικότερα που αφορά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών λειτουργικών στοιχείων κατά μήκος της διώροφης οικίας των κ. Σακκά και κας. Bobko αντίστοιχα,
- Την συνακόλουθη άμεση εκκένωση του κοινόχρηστου χώρου, με την απομάκρυνση των αντικειμένων έμπροσθεν του επίμαχου ακινήτου των ως άνω αναφερόμενων ιδιοκτητών,
- Την άμεση κατάθεση από την εν λόγω εταιρεία στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας νεότερου τοπογραφικού διαγράμματος προς θεώρηση, με διαφορετική αυτή τη φορά χωροθέτηση σε σχέση με το αντίστοιχο προηγούμενο (δεν θα περιλαμβάνεται ο χώρος κατά μήκος της διώροφης οικίας των κ. Σακκά και κας. Bobko αντίστοιχα), για να προβούμε εν συνεχεία στην επανέκδοση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου βάσει του επικαιροποιημένου και αρμοδίως θεωρημένου τοπογραφικού.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες ως καθ' ύλην αρμόδιο αιρετό συλλογικό όργανο [Άρθρα 26 παρ.1 & 9 παρ.1 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163) {ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 1237/94548/06.11.2023}], ήτοι συζήτηση της υπόθεσης και έκδοση της αντίστοιχης επί του θέματος απόφασης, υπενθυμίζοντάς σας πως η παρούσα Εισήγηση δεν είναι δεσμευτική για την Δημοτική Επιτροπή.-

Εμφανίστηκε δε και παραστάθηκε κατά την συζήτηση του θέματος και ο κ. Χρήστος Αδραχτάς με την ιδιότητα του εκπροσώπου της εταιρείας και ζήτησε την αναβολή της συζήτησης του θέματος και την επανεξέτασή του σε επόμενη συνεδρίαση με την παρουσία του δικηγόρου του.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή της συζήτησης του θέματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 574 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 10-12-2025

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά